お客様の「安心」で「快適」な「未来」の創造
をミッションに、お客さまとの 絆 を結ぶ広報誌です

# 絆 2019 NEWS

9 September

2019年9月発行 第18号

株式会社
バリュー・エージェント

［ご連絡先］
〒101-0047
東京都千代田区内神田 1-10-1 平富ビル 5 階
TEL：03-3233-2700　FAX：03-3233-2704
E-mail：hpcontact@vagt.jp
HP：https://www.value-agent.co.jp/

# Value Group

安心で快適な未来をお客様とともに創造します

## 100ten.life 株式会社と業務資本提携致しました。

### セミナー・社員教育などの開催を幅広いテーマでサポートします！

代表取締役社長
蔭山 あずさ

100ten.life 株式会社は、100ten group を母体とする企業で、主に保険代理業やマネーセミナーの講師業務に取り組んでおります。
100ten Group では、人々のマネーライフに欠かせない金融教育、投資の実践、保険の活用、老後の生活設計まで、必要なサービスを総合的にご提供しています。

100ten.life 株式会社
〒102-0084　東京都千代田区二番町 8－3 二番町大沼ビル
TEL：03-5212-1626　FAX：03-5212-1629

## 当社運営 HP「保険ガリレオ」リニューアルしました！

これまでは、火災保険・海外旅行保険・法人保険等、それぞれ別々のサイトとしておりましたが、全てを一つのサイトからアクセスできるよう調節致しました。また、人を介すことなく契約できるネット完結型の保険もトップページからアクセスできますので、是非一度ご覧ください！

ここから
アクセス！

# 企業向け
# 地震補償特約

## 企業向け地震補償特約とは？

**地震や噴火を原因とする火災、損壊、津波等による直接損害（物的損害）を補償します。さらに、お客様のご希望によりこれらの物的損害で事業が中断されたために生じる間接損害（休業損害）を補償することもできます。**

地震保険に、「個人向け」「企業向け」ってあるの？

### 「個人向け地震保険」

居住用建物や生活用動産を対象とする個人向けの保険であり、「地震保険に関する法律」によって定められています。単に地震保険といった場合は、個人向け地震保険のことを指します。

### 「企業向け地震保険」

地震保険の対象とはならない企業（法人）の建物や財物（設備・什器・商品）については地震危険補償特約を付保する必要があります。この地震危険補償特約のことを一般に企業向け地震保険と言っています。

## 個人向けと企業向けで何が違う？

保険の対象や保険期間等、似通った部分はあるもののはっきりと異なる部分は以下の二つです。

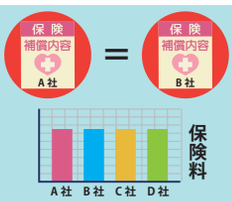
### 個人向け

**運営組織**

日本国政府と民間保険会社が共同運営しています

**保険会社ごとの違い**

どの保険会社で加入しても、補償内容・保険料は同一です



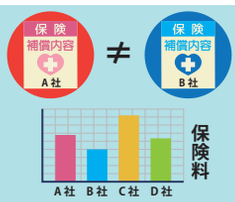

### 企業向け

**運営組織**

民間損害保険会社が引き受け政府のリスク負担はありません

**保険会社ごとの違い**

加入する保険会社によって引受条件、補償内容、保険料が異なります




地震保険は、災害が起きた際、大量の保険事故が発生し、莫大な保険金を支払うことになるため、保険会社側は契約引受に消極的になりがちです。
個人向けの地震保険の場合は、政府が運営に携わるためどの保険会社で契約しても引受条件等に差はありませんが、企業向けの地震保険の場合は、保険会社によって引受条件が大きく異なっています。詳しくは、下記をご覧ください。

## 保険会社によって引受条件が全然違う！

主契約となる火災保険の保険金額の何%掛けられるかが保険会社によって異なります。

### A 保険会社の場合

保険金額（補償限度額）

火災保険（主契約）：5 億円

地震危険補償特約：1 億円

火災保険（主契約）の20%しか引受できない（引受不可の場合もあり）

### B 保険会社の場合

保険金額（補償限度額）

火災保険（主契約）：5 億円

地震危険補償特約：4 億円

火災保険（主契約）の80%で引受可能

物件の所在地や構造、リスクの集積状況（各種損害保険会社が地域ごとに引き受けている地震補償金額の合計）により、各損害保険会社の判断は様々となります。
また、日本および世界の地震発生状況や再保険マーケットの変化によっても損害保険会社の引受条件は変わります。地球温暖化の影響で大規模自然災害は増加しており、地震リスクの引受けも厳しくなる可能性があります。今のうちに是非当社迄ご相談ください。

# おかげさまで大好評！

1st Anniversary of Bank Delegation

## ソニー銀行 銀行代理業 開始1周年

ソニー銀行 × Value GROUP

## ソニー銀行「銀行代理業」開始からついに1年！！

関東財務局の銀行代理業の認可を取得し、ソニー銀行住宅ローン代理店として事業を開始して、1年が経過しました。弊社はソニー銀行の銀行代理業、**全国9社のうちの1社**として、現在、お客様や不動産業者に直接訪問させていただき、住宅のご購入や住宅ローンのお借換のご相談を承っています。

**ご利用のメリット**として、魅力的な低金利やご契約後のメンテナンスのしやすさ、お借入れ後も安心していただける充実した保障の団体信用生命に高い評価をいただいており、お申込みも日に日に増えております。是非、一度ソニー銀行の住宅ローンの魅力の一部をご覧ください。

銀行代理チームリーダー
小田島 正治

## 特長1 住宅ローンをご利用中のお客さま、ご注目ください！
## リフォームを機会にソニー銀行に借換ませんか？

ソニー銀行住宅ローンなら借換によって月々の **住宅ローン返済額が減る可能性** があります。

■現在借入利率 3%　■借入残高：4,000 万円　■残存期間：20 年

借り換え

| 借換により、借入利息が 1%下がる場合 | | 借換により、借入利息が 2%下がる場合 | |
|---|---|---|---|
| 毎月返済額 | 約 19,400 円の軽減 | 毎月返済額 | 約 37,800 円の軽減 |
| 20 年返済総額 | 約 460 万円の軽減 | 20 年返済総額 | 約 900 万円の軽減 |

※試算は、実際の借換事例を示すものではありません。　※返済期間中、借入利率が変動しないものとして試算しています。
※ローン取扱手数料、登録免許税、司法書士手数料、印紙代などは試算に含んでおりません。

**ここがポイント**

減った返済額を新たにリフォーム分を借り入れても **返済額の増加が緩和** できます。

**まとめ**

住宅ローンを返済中の方は、**リフォームと同時に住宅ローンの借換**を検討するのか、かしこい選択ができます！

## 特長2 色々お得な 7つの 0円

**ご契約時の 0円**
- 保証料
- 契約書印紙代
- 団体信用生命保険料

**返済中も 0円**
- ATM 手数料
- 返済口座への資金移動
- 繰り上げ返済手数料
- 変動→固定の金利変更手数料

借りた後に差が付く！

## 特長3 住宅の住替えの取扱が可能

今の住宅ローンがあっても大丈夫！

ソニー銀行の住宅ローンは現在の自宅にローンが残っている場合でも、自宅にお住まいのまま、新しい物件購入のローンご利用いただけます。

**住替えで生じるお悩みにお答えします。**

■現在の自宅の売却が決まっていなくても申込み可能です。
■現在の自宅を売却することが前提であれば返済比率に含みませんので、新しく買われる物件のみの審査となります。
■住宅ローン実行後に自宅を売却頂いても構いませんので、新しい自宅に引っ越ししてから、余裕をもって売却できます。

# 保険業界NEWS

## はじめに

保険は、天災や人災など起こりうる様々なリスクに備えて新たな商品が生み出されています。
そのため、社会の流れにとても敏感です。ここでは保険業界にまつわる記事を紹介していきます。

### TOPICS 01 消費税増税による保険料への影響は？

ご存じの通り、2019 年 10 月より消費税が 10%へ引き上げられました。保険料には元々消費税がかかっていないため、お客様が支払う保険料に対して消費増税が直接影響することはありません。一方、保険会社が負担する各種経費には消費税がかかっています。保険会社にとっては支払う経費への税負担が増すことになり、今後保険会社が財務改善の手段として保険料を値上げする可能性があると考えられます。

### TOPICS 02 東京都、自転車保険加入を義務化 罰則なし

東京都議会は 9 月 18 日に行われた第 3 回定例会にて、自転車を利用する都民に損害賠償保険への加入を義務付ける条例改定案を可決・成立しました。2020 年 4 月に施行されることになります。都内における自転車関連の事故は 2016 年に 1 万 417 件だったのが、2018 年には 1 万 1771 件になり、2 年間で 1000 件以上増えています。現在の都民の自転車保険の加入率は 53.5%にとどまっているため、東京都は保険の加入率アップを目指す考えです。（TOKYO MX NEWS 9/18）

### TOPICS 03 生命保険法人向け商品　販売再開

6 月末に国税庁から公表された改正通達を受け、法人向け商品（主に定期保険）の販売が再開されました。新税制ではピーク時の解約返戻率に応じた損金割合が定められ、最高返戻率 85%超の場合、損金算入割合は 20%以下となりました。これからの法人保険のトレンドは、事業保障としての死亡保障、ガン、心疾患、脳梗塞などの特定疾病や就業不能をカバーする保険を主体として、運用面においても高金利を背景としたドル建保険、変額保険に大変注目が集まっています。

### TOPICS 04 台風 15 号・17 号により被害を受けられた皆さまへ

台風 15 号・17 号により被害を受けられた皆さまに、心よりお見舞い申し上げます。火災保険の契約内容次第では、保険で修理費用に対応できる場合がありますので、保険証券をご準備の上、お気軽にお電話ください。
補償される事故の種類は商品によって異なりますが、住宅を対象とする一般的な火災保険では、台風で瓦が飛んでしまった場合などの「風災による損害」は補償対象となります。

## 今大会で 5 年目となる「木更津トライアスロン」に出場しました！

### 当社グループ会社が企画する大会です。

木更津トライアスロンは当社グループ会社であるセロトーレ株式会社が企画しており、「東京から 45 分の好アクセス」「陸上自衛隊木更津駐屯地で開催」が特徴的なレースで、ロードバイクを解体せずに乗車できる電車「B.B.BASE」を利用出来たり、家族や仲間と一緒にフィニッシュできる同伴ゴールが出来たりと充実したサポートが行われています。まだ参加されたことがない方は是非来季お仲間と夏の思い出づくりに参加してみてください。熱い思い出になること間違いなしです！

### 当社の毎夏の熱い思い出です！

今年もやってきました！木更津トライアスロン！
新しくトライアスロン部に加わったメンバーも含めて、今年はリレー形式に 2 チーム 6 名、オリンピックディスタンスに 2 名出場しました。今年は日差し対策でチームテントを用意して、万全の応援体制で臨みました。
年々出場メンバーも増え、仕事以外でも共にゴールに向かい、チームで一丸となり走ったことは社員の一体感を味わえるとても有意義な機会となりました。これからも続けていきたいですね♪