

絆 2020 新年号 NEWS



お客様の「安心」で「快適」な「未来」の創造
をミッションに、お客さまとの絆を結ぶ広報誌です

株式会社
バリュー・エージェント

【ご連絡先】
〒101-0047
東京都千代田区内神田 1-10-1 平富ビル 5 階
TEL : 03-3233-2700 FAX : 03-3233-2704
E-mail : hpccontact@vagt.jp
HP : https://www.value-agent.co.jp/

1
january

2020年1月発行 第19号

代表よりあいさつ

お客様の人生に寄り添う サービス展開をお約束します

明けましておめでとうございます。

昨年は元号変更や消費税増税、大規模台風など企業としての対応が試された年でした。本年もお客様と共に発展できるよう日々精進して参ります。今後も変わらぬご愛顧をよろしくお願い致します。



代表取締役

千秋昌康

新年明けましておめでとうございます

お金の問題を解消して豊かなセカンドライフを実現する人が増えています。

お金は生きる上で必要な要素です。多くあれば実現できる幅が広がりますし、足りなければ生きることも難しくなります。人生100年時代と呼ばれる現代だからこそ、稼げるときに稼いで賢く運用することが、豊かな人生を歩むためには必要です。

しかし、“運用”と一概に言っても投資信託や不動産投資、FXやビットコインなど、数多くの手段があり非常に分かりにくくなっています。その皆さんの悩みを解消するために当社では「マネーセミナー」を開催しております。

保険の人間がマネーセミナー？と思われるかもしれません、「保険」はファイナンシャルプランニングと称されるようにお客様の人生を金融面からサポートする役割を担っています。

希望者を募って
社内セミナーを開催しませんか？

受講
無料

セミナー
事例

確定拠出年金、やらぬは損！勉強会開催

知っているかどうかで老後資産が1,000万円以上変わってくる可能性があります。
ご自分の老後資産がいくら変わるかご確認ください！

- 資産運用って何からスタートしたらいいの？
- 老後の資金繰りが心配だな
- iDeCo?NISA? 情報がありすぎてよくわからない…

上記は、過去に開催したセミナーのテーマです。

日本証券アナリスト協会検定会員である講師、税務、社会保険に精通した講師など、テーマに合わせた講師陣がセミナーを開催します。

社内
セミナー

好評
セミナー開催のご案内
ランチタイムを有効活用！

福利厚生の一環として、セミナー開催のご相談をいただくことが増えています。

特に企業様に訪問してのお昼休みのランチセミナー、仕事後のアフターセミナーが好評です。
総務、人事労務の部署の方、2、3名でのお試しも受け付けていますので、お気軽にご相談ください。



LED レンタル事業への出資のご案内

レンタル事業への出資ですので、あくまでも LED の取り付け先（利用者）が確保されている規模内で応募が条件となります。

ポイント 1

レンタル事業オーナーとして出資

LED 事業のオーナーとして LED の購入費用を出資することで、出資額を全て一括償却し毎月のレンタル料で回収します。

ポイント 2

出資額は全て一括償却

LED の購入は個単位での取得になります。LED 照明管、照明球の購入代金は、1 個あたりの取得金額が 10 万円未満になりますので、台数・本数に関わりなく一括損金処理が可能です。

※ 導入前には必ず貴社の顧問税理士に確認をしてください。

ポイント 3

レンタル料回収は 4 年 48 回

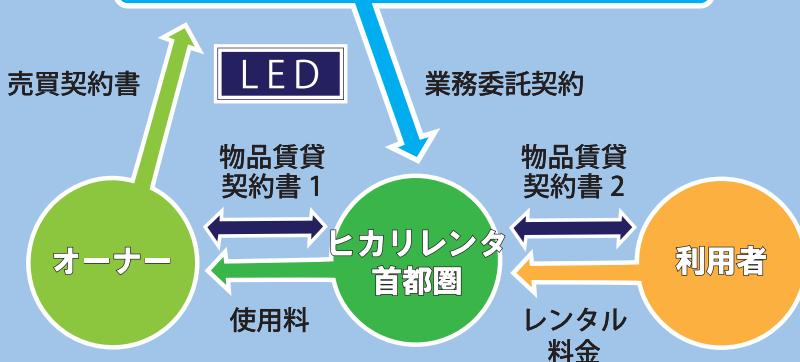
4 年間のレンタル契約になりますので、4 年 48 回のレンタル料金を受け取り、レンタル終了となります。

ポイント 4

事業利回りは 4 年でおよそ 110%

100 万円の出資で LED のレンタル料は 4 年で 110 万円
(1 回目 22,948 円、2 回目以降 22,916 円)

提携 LED レンタル会社



① LED の購入は単位が●個であるため取得金額が 10 万円未満である。
したがって台数・本数に関わりなく一括損金処理が可能です。

② オーナー様は、ヒカリレンタと協業関係になるため、定款に「LED 照明レンタル業」と追加する。

③ ヒカリレンタ首都圏は購入した LED を一括借上げ（再レンタル）して使用料をお支払いします。

④ ヒカリレンタ首都圏は一括借上げした LED を利用者にレンタルしてレンタル料を徴収します。

家計とあんしんの見直し！

住宅ローンの借換えを検討してみませんか？



そもそも住宅ローンの借換えってなに？

住宅ローンの借換えとは、新たな金融機関で住宅ローンを組みなおし、現在借りているローンを一括で返済することをいいます。金利の高いローンから金利の低いローンに乗り換えて、毎月の返済額や総返済額を減らしたり、保障が充実する可能性があります。

住宅ローンの
借換えといえば



ソニー銀行の住宅ローン
手厚い保障

団体信用生命保険
(一般団信)

がん50%保障団信

保険料

0
円

さらに

上乗せ金利年 0.2% で
がん 100% 保障団信

上乗せ金利年 0.3% で
11 疾病保障団信

健康上の理由で、従来の団信へ加入が出来ない方は、上乗せ金利 年 0.3% で
ワイド団信にご加入いただける場合がございます。

「がん」もしくは「3大疾病」の保障。
今までにない安心プランです！

小さな負担で
大きな保障！

がん団信100(がん100%補償特約付き団信)

「がん」と診断されたら

がん（所定の悪性新生物）に罹患したと医師によって診断確定された場合に保障します。
※「上皮内がん」（子宮頸がん0期、大腸粘膜内がん、非浸潤がん、食道上皮内がんなど）や
「皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がん」は、保障対象外です。
※ローン実行日から90日以内にがんと診断確定された場合は、保障対象外です。

住宅ローン
残高が

0
円
に。

がんと診断されたら
「がん診断給付」として
100 万円を保障。

3大疾病団信（3大疾病補償特約付き団信）

「がん」と診断されたら
「急性心筋梗塞」
「脳卒中」で所定の状態
になったら

いずれかで
住宅ローン
残高が

0
円
に。

所定の「上皮内がん」と診断されても
50 万円を保障。

5日以上入院が続いた場合
<入院一時給付>として
10 万円を保障。

がん団信100（がん100%補償特約付き団信）をつけた場合

金利に0.1%上乗せすることで、ご加入いただけます。

890 円／月

がんが完治した後も住宅ローンは0円のままで！

※ご加入時の年齢が満20歳以上・満50歳未満の方。

<試算前提>

借入金額 2,000万円 借入期間 35年

- 通常の住宅ローン：年 0.507% がん団信 100(+0.1%上乗せ)：年 0.607%
- いずれも元利均等返済・毎月返済のみ、お借り入れ時の金利がご返済中に変わらないものとして試算
- 毎月の返済額（概算）通常の住宅ローン：51,978円 がん団信 100：52,868円
- ※お借入金額や期間、ご融資利率等のお借入条件が異なる場合、追加負担額も変動します。

保険業界NEWS

はじめに

保険は、天災や人災など起こりうる様々なリスクに備えて新たな商品が生み出されています。そのため、社会の流れにとても敏感です。ここでは保険業界にまつわる記事を紹介していきます。

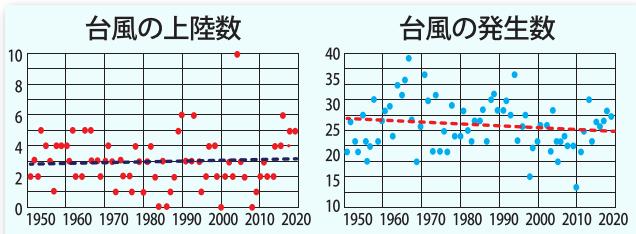
2019年の自然災害と近年の傾向

2019年に発生した震度6以上の地震は、1月3日 熊本県熊本地方の地震(最大震度6弱・マグニチュード5.1)、2月21日 北海道胆振地方中東部地震(最大震度6弱・マグニチュード5.8)、6月18日 山形県沖の地震(最大震度6強・マグニチュード6.7)の3回です。8月の九州北部豪雨や10月の千葉県豪雨等もありましたが、やはり2019年の自然災害というと台風の印象が強いと思います。台風15号・19号等による災害からの復旧途上の方もまだいらっしゃいます。災害により被害を受けられた皆様には心からお見舞い申しあげます。

自然災害による保険金支払は増加傾向

2019年に日本に上陸した台風の数は5個でした。

平年値は2.7ですからやはり多かったですね。(6号7/27三重県南部に上陸・8号8/6宮崎市に上陸・10号8/15広島県呉市に上陸・15号9/9千葉市に上陸・19号10/12伊豆半島に上陸)
因みに過去の最多は2004年の10個です。
次に多いのは、1990年・1993年・2016年の6個ですから突出しています。
気象庁のデータ(1951年～2019年)を基に上陸数・発生数を線形回帰(直線で近似)してみると以下のとおりとなりました。



上陸数・発生数ともほぼ横ばいと言ってよいでしょう。一方、日本損害保険協会のデータを基にした近年の風水害等による支払保険金の年度別推移は以下のとおりです。

台風の他、雪災や豪雨による損害も含まれています。(地震は含まれません。)



2012年度以降に発生した自然災害のみのデータではありますが、2019年度も1兆円を超える見込みであり、自然災害による保険金支払は増加傾向にあると言つてよいでしょう。

上陸：台風の中心が北海道、本州、四国、九州の海岸線に達した場合
平年値：1981年～2010年の30年平均

台風の備えに火災保険をご確認ください

台風等への備えとして、普段からの住宅メンテナンスや非常用品の備蓄、ハザードマップの確認とともにご加入の火災保険についても是非ご確認ください。

住宅用の火災保険(住まいの保険・家庭総合保険等保険会社により名称は異なります。)では、風災・雪災が補償されていますが自己負担額(免責金額)については、0円から10万円まであり、また20万円フランチャイズ(損害額20万円以下では支払対象外、損害額20万円超の場合自己負担額なし)という設定もあります。水災(洪水による浸水・豪雨による土砂崩れ等)については補償されている保険契約とそうでない保険契約があり、支払われる条件や支払われる金額の計算も複雑です。

証券をご確認の上ご不明な点がございましたら、当社でお引き受けしている保険契約以外でも結構ですので、お気軽に当社までお問い合わせください。